

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định số: 02/2017/QĐDS-ST ngày 29/9/2017; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/10/2017; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm (lần thứ 2) số: 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng diện tích: 2.521,9m²; tại thửa đất: 114; Tờ bản đồ số: 24 (bản đồ giải thửa thị trấn Việt Quang); Địa chỉ thửa đất: Tổ 14, thị trấn Việt Quang huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung; không, sử dụng riêng: 2.521,9m², Mục đích sử dụng: đất ở đô thị: 400m²; Đất trồng cây lâu năm 2.121,9m², Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 17/11/2048; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất lần đầu; đã được UBND huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 040348; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 00541/QSDD

ngày 07/04/2009 cho ông Hoàng Quốc Dương và bà Phạm Thị Hương; Cùng địa chỉ: Tổ 14, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) Nhà xây 02 tầng xây năm 2009, khung bê tông cốt thép chịu lực, tầng một xây tường 220mm; tầng hai xây tường 110mm, nền lát gạch 50x50cm; cửa đi, cửa sổ làm bằng pa nô gỗ đặc; song cửa sổ bằng gỗ; cửa sổ, cửa đi tầng hai làm bằng kính khung nhôm; tầng một diện tích 132m²; tầng hai diện tích 101,3m²;

+ 01 (một) bếp xây gạch, diện tích 21,5m², tường 110mm; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng, cửa ván ghép;

+ 01 (một) bán mái sau bếp, diện tích 9,5m²; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, cột xây gạch, nền láng xi măng;

+ 01 (một) sân phơi tầng 2 diện tích 26m²; mái lợp tôn, cột sắt, vì kèo sắt;

+ 05 (năm) gian nhà tạm xây dựng năm 2012, tổng diện tích 129m², tường xây gạch 110mm; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, trần bạt, nền láng xi măng; cửa đi, cửa sổ bằng ván ghép; song cửa sổ bằng sắt;

+ 01 (một) nhà tắm diện tích 3,6m²; mái lợp xô xi măng, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng;

+ 01 (một) bán mái để củi diện tích 6m², mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, cột đổ bê tông.

+ 01 (một) bể nước xây gạch 110mm, thể tích 1m³;

+ 01 (một) chuồng gà diện tích 20m²; mái lợp xô xi măng, tường xây gạch lửng 110mm; quây lưới B40, nền láng xi măng;

+ 01 (một) bán mái trước chuồng gà, diện tích 6,9m²; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, cột bê tông, nền láng xi măng;

+ 01 (một) bán mái trước nhà, diện tích 36,2m²; mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp, vì kèo sắt hộp, cột tráng kẽm phi 76, nền láng xi măng;

+ 01 (một) bán mái phía bên trái nhà, diện tích 64,5m²; mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp, vì kèo sắt hộp, cột tráng kẽm phi 76, nền láng xi măng;

+ 01 (một) kê đá giáp đường dân sinh xây bằng đá hộc có tổng chiều dài 49,2m, cao 3m, dày trung bình 0,6m, tổng khối lượng xây dựng 148,2m³;

+ Diện tích 52,86m² tường xây gạch bê tông 110mm, không trát;

- Các loại cây trồng trên đất gồm:

+ 25 cây bưởi đường kính 9cm;

+ 07 cây hồng xiêm đường kính nhỏ hơn 3cm;

+ 07 cây chanh đường kính 3cm;

+ 15 cây thanh long;

+ 09 cây chuối;

+ 03 cây xoài đường kính 28cm;

+ 02 cây nhãn đường kính 15cm;

+ 01 cây cau cao trên 4m;

+ 02 cây khế đường kính 19cm;

- + 10 cây mỡ đường kính 26cm;
- + 400 cây vầu đường kính nhỏ hơn 3cm;
- + 03 cây mít đường kính 19cm;
- + 03 cây roi đường kính 15cm;

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/5/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2022;
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản nêu trên;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- VKSND huyện Bắc Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Trọng

